

## ACTA No. 266

Acta de la Sesión Ordinaria No. 266 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 05 de noviembre del 2019, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Síndico propietario presente:  
Javier Solís Méndez, es quien preside

Concejales propietarios presente:  
Yadira Trejos Segura  
José Francisco Cruz Leitón  
Walter Bello Villalobos

Concejales suplentes presente:  
Carlomagno Méndez Miranda  
Ligia Camacho Solano

Directorio Ejecutivo  
José Francisco Vargas Leitón, Intendente Municipal (ingresa a las 4:45 p.m.)  
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Síndica suplente ausente:  
María Elena Corrales Barquero

Concejal propietario ausente:  
Orlando Trejos Cabezas

Sesión presidida por el Síndico Javier Solís Méndez.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación del acta No. 265.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

## Capítulo I

### Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

**Inciso a:** Hay presentes cuatro Concejales Propietarios y dos Concejales suplentes, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 266 al ser las 4:22 p.m.

**Inciso b:** No se hace presente el Concejal Propietario Orlando Trejos, asume como propietario el Concejal Carlomagno Méndez y el quórum se establece en cinco propietarios.

**Inciso c:** La Concejal Yadira Trejos hace la oración del munícipe para iniciar la sesión.

## Capítulo II

### Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación del acta No. 265

**Inciso a:** Se procede a la revisión del acta No. 265 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 265 se da por aprobada.

## Capítulo III

### Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

**Inciso a:** El Síndico Javier Solís presenta en trámite de asuntos urgente a juicio del presidente lo siguiente:

- Informa que asistió a la sesión ordinaria en la Municipalidad de Puntarenas, los regidores venían con ansiedad por los allanamientos que se dieron la semana pasada en la oficina del Concejo Municipal, la Auditoría, la vivienda del Sr. Randall Chavarría y otras cuatro viviendas de los miembros de la Comisión Carnaval, estaban con mucho enojo por un audio donde el Sr. Randall Chavarría hace responsable al Concejo Municipal y evade su responsabilidad, justificando que actuó por un acuerdo municipal al que él le dio seguimiento. Al final del evento, las cuentas no salieron y dijeron que tuvieron cuarenta y cinco millones de pérdida y no podían devolver dinero por la pérdida, lo cual es extraño porque el evento estuvo muy bueno, dejó mal parada la Comisión de Carnaval, aunque ellos indicaron que solicitaron una auditoría, al final salió mal manejado, pero es por el momento político, tal vez no fueron tan mal usados, sino que no fueron bien manejados y hay politiqueros que sacan esta situación. Una fiscal había recomendado a la Comisión

del Concejo que estuvieran atentos porque debían rendir informe. El Sr. Randall Chavarría dijo que eso es persecución política.

- También informa que en esta sesión se aprobó la modificación 17-2019 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde.

## **Capítulo IV**

### Artículo 04: Audiencias.

**Inciso a:** Se recibe la visita de la Ing. Floribeth Rojas, que viene con la finalidad de brindar el informe mensual, entre lo que destaca:

Informa del tema del Acueducto de Monte Verde, que envió una nota donde informan que no van a dar más derechos de agua, para que acá no se aprueben permisos de construcción, el tema es que la gente siempre va a construir y no gestionan el permiso, hoy lo conversó con la Sra. Aura Sandí y hay conciencia que el acueducto de Monte Verde en algún momento va a pasar a ser de la ASADA Santa Elena.

El Concejal Walter Bello comparte experiencia cuando la ASADA Santa Elena asumió el acueducto de La Lindora.

Continúa la Ing. Floribeth Rojas y entrega la lista de permisos de construcción aprobados en octubre del 2019 el cual consta de 16 proyectos. Aclara que en la línea del permiso No. 1703 que aparece en blanco, es el permiso de remodelación de la CCSS, pero como son exentos el sistema no lo refleja.

Continúa y entrega la lista de los permisos de uso de suelo autorizado que son un total de 19 trámites.

El Síndico Javier Solís hace referencia al caso de William Vargas que ha construido muchas casas sin control en la antigua finca, aprovechando que está un poco oculta y son rápidos para construir, para que se le dé seguimiento, a lo que la Ing. Floribeth Rojas aclara que en este caso es un lote con plano viejo, es una servidumbre en Valle Bonito para una casa de bono.

También exponen el caso de Mellisa Araya, que se dio el uso de suelo para uso agrícola y tiene rotulación comercial, para que se dé seguimiento.

El Concejal Walter Bello pregunta como funciona el permiso para tipos de atracciones por vida silvestre. A esta consulta la Ing. Floribeth Rojas señala que deben hacerlo con el MINAE es lo que tiene entendido, con una regencia para hacer actividades, según la jurisprudencia debe decir que cuenta con autorización de vecinos para ejercer actividad comercial.

Finalmente, la Ing. Rojas presenta la lista de presentaciones de los visados de plano, que en octubre fueron 16.

El Síndico Javier Solís recuerda el local al frente de la bomba en Cerro Plano, que estaba clausurado y se ven trabajos, al frente de la bomba hicieron rampa, hicieron movimientos de tierra y drenajes nuevos que llegan hasta la quebrada y taparon, por lo eventualmente las aguas de tanques sépticos van a la quebrada. La Ing. Rojas indica que el Inspector tomó fotos y que desde afuera no se ve nada.

No hay más consultas y la Ing. Floribeth Rojas se retira de la sala de sesiones.

## **Capítulo V**

### Artículo 05: Lectura de correspondencia.

**Inciso a:** Se recibe oficio CTR-038-2019 de la RECOMM en la que convocan a la Asamblea Ordinaria 2019 que se llevará a cabo el 14 de noviembre del 2019 a partir de las 8:00 a.m.

**Inciso b:** Se recibe oficio ESE-0118-2019 del Director de la Escuela de Santa Elena en la que solicita el permiso para llevar a cabo un bingo el 24 de noviembre del 2019 en las instalaciones de la Escuela de Santa Elena y anexan los requisitos que se piden para este tipo de eventos. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

**Inciso c:** Se recibe nota del Sr. Justin Welch mediante la cual remite una propuesta de texto para una declaratoria de interés público y un acuerdo de cooperación interinstitucional en cuanto a la propuesta “Parque Tecnológico Ambiental de Monteverde”. En la próxima sesión tendrá audiencia, por lo que se entrega una copia de la propuesta a los Concejales que así lo solicitaron y a los demás se les envió por correo electrónico.

**Inciso d:** Se recibe copia de nota enviada por el Sr. José Francisco Vargas Leitón al Presidente del Tribunal Supremo de Elecciones referente a consulta para definición de Gobierno Local de los Concejos Municipales de Distrito. Los señores Concejales solicitan que se le informe a Radio Zona Alta Medios para que lo divulguen a la comunidad.

**Inciso e:** Se recibe nota de la Sra. Isabelli Castro en la que comunica que por asuntos propios del Ministro de Deportes la visita programada para el 08 de noviembre se traslada para el 23 de noviembre a las 10:00 a.m. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

**Inciso f:** Se recibe el criterio del Lic. Rodolfo Sotomayor de los proyectos de ley que se tramitan bajo los expedientes No. 21.575, 21.420, 21.465 y 21.406.

**Inciso g:** Se recibe el reporte de los acuerdos tomados por el Concejo Municipal en los meses de setiembre y octubre del 2019. Se entrega una copia a los concejales que así lo

solicitaron y a los demás se les envió a sus correos electrónicos. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

Al ser las 5:55 p.m. se hace un receso para compartir un café, se reanuda a las 6:13 p.m.

Nota: al ser las 5:55 p.m. se retira el Concejal Walter Bello por temas de salud y asume como propietaria la Concejal Ligia Camacho.

## **Capítulo VI**

### **Artículo 06: Informe del Intendente**

**Inciso a:** El señor Intendente presenta en su informe lo siguiente:

- Informa que ayer se llevó a cabo reunión con la Ministra del MEP, con la finalidad de ver la posibilidad de construir la sede de la UNED, retomar el tema del terreno en el CTPSE, hace unos días se dieron cuenta de un trámite que ya se había hecho para ese terreno, lo que ratifica el Concejal José Francisco Cruz que cuando fue miembro de la Junta Administrativa del CTPSE se sacaron los planos del terreno a nombre de la UNED, el Ministro Leonardo Garnier dio la firma, ahora no se sabe que pasó con ese trámite, está la carta, el acuerdo de Junta Administrativa, el Ministro hizo la solicitud a la Notaría del Estado que es la Procuraduría que es quien hace la segregación, pero no se sabe si se hizo o no.

Agrega que invito a la Ministra a visitar el distrito y la posibilidad de hacer un trabajo de un estudio de necesidades en un modelo educativo que salga de la comunidad.

La Concejal Yadira Trejos hace referencia a esas acciones y la oportunidad de traer a la Ministra de Educación, hay procesos que no caminan por falta de voluntad política, como proyectos de construcción de centros educativos, por lo importante de traer autoridades superiores que podrían apoyar esta comunidad.

- Continúa el Sr. José Francisco Vargas e informa que mañana la FECOMUDI tiene reunión en la Embajada China en pro de apoyo a las intendencias y que se tiene la opción es buscar apoyo para proyecto del adulto mayor que se va a plantear a la Embajada de Japón.

## **Capítulo VII**

### **Artículo 07: Informe y/o dictámenes de Comisiones**

**Inciso a:** El Sr. José Francisco Vargas informa de parte de la Comisión de Cantonato que se llevó a cabo reunión con el Dip. Carlos Ricardo Benavides, Presidente de la Asamblea Legislativa para este tema, la idea era informar la situación actual, la posición como

gobierno local, le comentaron que se quiere hacer consulta a nivel comunal, darlo a conocer y contar con el aval de esta, tener claro lo que significa ser cantón, qué es y para qué. El Sr. Carlos Ricardo Benavides manifiesta estar de acuerdo con la forma que la comisión ha decidido actuar, él tiene en mano el proyecto presentado por la Dip. Carmen Chang y tiene que pasarlo a comisión, pero podría detenerlo y necesita una petición del Concejo Municipal, la comisión tiene la idea que se tome un acuerdo a nivel del Concejo, hoy se reunió la Comisión y van a analizar más y posteriormente traer una propuesta, se van a reunir y analizar más el punto a nivel de comisión, considera que este tema de cantonato lo ve a más largo plazo.

## **Capítulo VIII**

### Artículo 08: Asuntos varios

**Inciso a:** El Síndico Javier Solís pregunta al Sr. José Francisco Vargas si tuvo comunicación con el Sr. German Marín, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que la idea era ir ayer pero no fue posible porque tenían otros temas, pero la Dip. Franggi Nicolás está tramitando esa audiencia y avisa.

## **Capítulo IX**

### Artículo 09: Mociones de los Concejales

**Inciso a:** Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal José Francisco Cruz, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

#### **Acuerdo No. 01:**

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda autorizar al centro Educativo Santa Elena, para la realización de un bingo en su institución el domingo 24 de noviembre del año en curso a partir de las 2:00 p.m.”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

**Inciso b:** Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Síndico Javier Solís, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

#### **Acuerdo No. 02:**

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda trasladar la fecha de la sesión extraordinaria del día 8 de noviembre del 2019 para atender al señor Ministro de Deporte al día 23 de noviembre del 2019 a las 10:00 a.m.”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

**Inciso c:** Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal José Francisco Cruz, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

**Acuerdo No. 03:**

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda trasladar la sesión ordinaria del 24 de diciembre del 2019 al día 19 de diciembre del 2019 y la sesión ordinaria del 31 de diciembre del 2019 al día 09 de enero del 2020”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

**Inciso d:** Por moción de la Concejal Ligia Camacho, el apoyo de la Concejal Yadira Trejos, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

**Acuerdo No. 04:**

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda realizar una sesión extraordinaria el miércoles 13 de noviembre del 2019 de 3:30 a 5:00 p.m. para revisar el reporte de acuerdos tomados del 01 de setiembre al 31 de octubre del 2019”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 7:02 p.m.

Javier Solís Méndez  
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas  
Secretaria Municipal