

ACTA No. 255

Acta de la Sesión Ordinaria No. 255 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 10 de setiembre del 2019, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Síndico propietario presente:
Javier Solís Méndez, es quien preside

Concejales propietarios presente:
Yadira Trejos Segura
Walter Bello Villalobos
Orlando Trejos Cabezas

Concejal suplente presente:
Carlomagno Méndez Miranda

Directorio Ejecutivo:
José Francisco Vargas Leitón, Intendente Municipal, ingresa a las 5:36 p.m.
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Síndica suplente ausente:
María Elena Corrales Barquero

Concejal propietario ausente:
José Francisco Cruz Leitón

Concejal suplente ausente:
Ligia Camacho Solano

Sesión presidida por el Síndico Javier Solís.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación de actas No. 253 y 254.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

Capítulo I

Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

Inciso a: Hay presentes cuatro Concejales Propietarios y un Concejal suplente, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 255 al ser las 4:27 p.m.

Inciso b: La Concejal Yadira Trejos hace la oración del munícipe para iniciar la sesión

Capítulo II

Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación del acta No. 253 y 254

Inciso a: Se procede a la revisión del acta No. 253 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 253 se da por aprobada.

El Concejal Orlando Trejos no vota en la aprobación de esta acta porque no estuvo en la sesión.

Inciso b: Se procede a la revisión del acta No. 254 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 254 se da por aprobada.

El Concejal Orlando Trejos no vota en la aprobación de esta acta porque no estuvo en la sesión.

Capítulo III

Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

Inciso a: El señor Presidente presenta en asuntos de trámite urgente a juicio del presidente lo siguiente:

- Informa que el jueves 05 de setiembre asistió a la sesión extraordinaria en la Municipalidad de Puntarenas, hubo discusión en el mismo tema de la secretaria, la secretaria nombrada en forma interina no se presentó por motivos de salud, el

Alcalde trajo otra para que tomara el acta, pero no la aprobaron porque responsabilizan al Alcalde de la salud de la secretaria y se suspendió a las 7:05 p.m.

- También indica que a la sesión de ayer no asistió por esa misma situación.

Capítulo IV

Artículo 04: Audiencias.

Inciso a: Se recibe la visita de la Sra. Grace Rodríguez y el Sr. Aníbal Álvarez que vienen con la finalidad de exponer su situación con respecto al caso con el parqueo perteneciente a edificio D`Kary en Cerro Plano.

El Síndico Javier Solís les da la bienvenida, señala que ha dado este espacio a su solicitud y explica del tiempo que disponen para exponer.

La Sra. Grace Rodríguez indica que tienen los locales alquilados, pero no es suficiente parqueo, están gestionando una patente para operar un super en temporada baja, se les negó el uso de suelo, por lo cual pidieron una prórroga de tres meses para alquilar y ampliar el parqueo, manifiesta que no está conforme porque no se está dando apoyo como empresaria, considerando que si tienen parqueo aunque sea pequeño y solicita apoyo como Concejo y llevar a cabo los proyectos, sobre todo ahora en temporada baja.

El Sr. Aníbal Álvarez agrega que se hizo inspección a la propiedad, se sorprendieron cuando le dijeron que no se iba a dar el uso para patentes, el lugar pequeño, vienen funcionando desde hace tiempo, se lo han dicho verbalmente pero aún no tienen nota por escrito, se sienten impotentes, se siente porque lo que están pidiendo es tiempo, un período prudente para demoler y mover tierra. La Sra. Grace Rodríguez agrega que el Sr. Luis Madrigal les alquila y les cobra mucho dinero en esta temporada baja, trata mal a la gente, a los clientes y empleados, es por eso que pide ayuda como miembro de esta comunidad, el negocio es para patente de un mini super, hay una propuesta para nuevo parqueo, van a hacer rampa, demoler casa, la ingeniera solicitó un croquis y cuando lo trajeron dijo que no, entonces la duda es si es que la ingeniera no quiere que haga el parqueo.

El Síndico Javier Solís señala que esta situación es administrativa, como Concejo es hacer la consulta a la intendencia y analizarlo, o pasarlo a asesoría legal. La Sra. Grace Rodríguez agrega que entregó una nota al Intendente y no ha tenido respuesta

La Concejal Yadira Trejos señala que es una situación a nivel de Concejo difícil tomar un criterio objetivo, se sabe que hay un reglamento para patentes, habrá que ver que estipula en relación a permisos en cuanto a parqueo, es necesario ordenar la comunidad, en esa recta donde se ubican los locales han habido accidentes porque la gente se parquea en la calle, es importantísimo que haya parqueo, es claro por la seguridad de los patentados, clientes y los que transitan, por lo que esa vía debe estar libre, no sabe si existe legalidad para condicionar una patente.

La Sra. Grace Rodríguez reitera que es cierto que los locales necesitan parqueo, trae croquis y no puede hacer el proyecto, cuestiona el por qué otras personas si tienen patente y no tienen parqueo, como es posible y como se siente ante esta situación, ha llamado para hablar buscando respuesta, pero no la ha recibido, no se queja como persona, son entidad pública, deben darle una respuesta porque necesita dar respuesta a sus inquilinos, entiende la situación legal y que es un proceso, se siente impotente y solicita el apoyo, tiene parqueo para 5 vehículos.

El Concejal Orlando Trejos indica que tienen razón en exponer inconveniente, lo que pasa es que no nos competen las cosas administrativas, pero si hay una demanda si entran como Concejo.

El Sr. Aníbal Álvarez cuestiona porqué si no es competencia del Concejo Municipal, el Sr. José Francisco Vargas les recomendó acudir a este Concejo, lo tienen escrito mediante un mensaje de wathsApp,

El Síndico Javier Solís indica que van a hablar con el Sr. José Francisco Vargas de una respuesta por escrito, aquí se escucha, pero definitivamente la decisión final corresponde a la administración.

No hay más comentarios y los señores visitantes se retiran de la sala de sesiones.

Inciso b: Se recibe la visita del Sr. Justin Welch que viene de parte de COMIRES, con la finalidad de revisar oportunidades de financiamiento mediante CRUSA/GIZ.

El Sr. Javier Solís le da la bienvenida, explica el procedimiento de la audiencia y le da el uso de la palabra para que exponga el tema que trae.

El Sr. Justin Welch saluda, agradece el espacio y señala que la finalidad es exponer una estrategia para el desarrollo de infraestructura centralizada, considerando avances y próximos pasos en el manejo de residuos sólidos, oportunidades emergentes y solicitudes al Concejo Municipal.

La propuesta es contar con un parque tecnológico ambiental con el objetivo de generar eficiencias económicas y energéticas en los procesos de saneamiento, recuperar recursos naturales y espacios productivos y crear valor, empleos verdes y desarrollo bajo en emisiones. También se expone las acciones a seguir y los tiempos para el proyecto, la propuesta de un equipo compactador y la solicitud al Concejo Municipal de un aporte de ¢940.000.00 con recursos de presupuesto extraordinario del 2019.

No hay más comentarios, los señores Concejales agradecen información y el Sr. Justin Welch se retira de la sala de sesiones.

Capítulo V

Artículo 05: Lectura de correspondencia.

Inciso a: Se recibe copia de oficio ICMDM-046-09-19 mediante el cual el Intendente Municipal solicita audiencia al Sr. Carlos Ricardo Benavides Presidente de la Asamblea Legislativa.

Inciso b: Se entrega el reporte de los acuerdos tomados por este Concejo Municipal en los meses de julio y agosto del 2019, con lo ejecutado por la Secretaría y la Intendencia. Se entrega una copia a los Concejales que así lo solicitaron y a los demás se les envió por correo.

Nota: Se hace un receso a las 5:45 p.m. para compartir un café y se reanuda a las 6:03 p.m.

Capítulo VI

Artículo 06: Informe del Intendente

Inciso a: El señor Intendente presenta en su informe lo siguiente:

- Mediante el ICMDM-047-09-19 recomienda la adjudicación de la Contratación Directa No. 2019CD-000052-01. Este punto se retomará en el capítulo de mociones acuerdos.

Capítulo VII

Artículo 07: Informe y/o dictámenes de Comisiones

Inciso a: La Concejala Yadira Trejos informa de parte de la Comisión Carretera que se comunicó por parte del Sr. José Luis Vargas que el pasado viernes LANAMME entregó el informe técnico del proyecto de carretera y que ya inició la empresa Hernán Solís con los trabajos de mejoramiento.

El Sr. José Francisco Vargas indica que andan buscando casa para el personal, empezaron de aquí hacia abajo a colocar material granular, se estabiliza y se coloca el sello por tramos, las cunetas las van a ir construyendo igual de aquí hacia abajo, también por tramos, terminar el tramo de Los Llanos.

El Síndico Javier Solís pregunta quién fiscaliza, considerando el tramo donde tiene las cuentas ya construidas que por filtración de agua puede tener daños y el Concejala Walter Bello agrega que también es de considerar el borde de cuneta con la calle que está salido del nivel de la calle. El Sr. José Francisco Vargas indica que probablemente tienen que reparar, ayer vino Alexis Montoya, la cuneta es para proteger el sello, cuando venga el proyecto de pavimentación vienen con cunetas nuevas de acuerdo con el nuevo diseño.

También el Sr. José Francisco Vargas indica que están haciendo descuajes y hay gente incomoda por los pasos de fauna y el Concejal Walter Bello sugiere hablar con un grupo que ha estado apoyando para colocar algunos pasos.

Capítulo VIII

Artículo 08: Asuntos varios

Inciso a: El Concejal Orlando Trejos hace referencia al asfalto al frente del cementerio y sugiere hacer un trabajo de colocar una cuneta para que no se deteriore. El Sr. José Francisco Vargas señala que en el proyecto se ajusta al ancho inicial, pero un tramo de unos 30 metros requiere por lo menos un sello, por el momento no se cuenta con cemento.

Otro punto es el caso expuesto por la Sra. Grace Rodríguez y la denuncia expuesta referente a que se ha negado un uso de suelo y otros sitios donde se ha dado patente sin parqueo y si lo que hay es un problema con ella, sabe que este tema no les compete y es netamente administrativo, pero es bueno saber qué está sucediendo.

Con respecto al caso de Grace Rodríguez el Sr. José Francisco Vargas indica que está haciendo trámites para alquilar locales, ya en la parte de arriba hay un restaurante por lo que necesita una cantidad de parqueos, que al no cumplir es que se deniega el uso de suelo, el tema es que solicita un tiempo para habilitar parqueos, tiene espacio para hacerlo, pero la ley no da la posibilidad de dar una patente con condición, por eso no se acepta la propuesta, a lo que el Concejal Orlando Trejos señala que se conteste por escrito.

El Síndico Javier Solís pregunta cuánto parqueo requiere para cumplir, le preocupa la denuncia de la mala idea de parte de la ingeniera que la hace sentir que le está negando la posibilidad, basada en que al principio le solicitó un croquis y después no se lo aceptó y eso preocupa, por ejemplo Casa Variedades debería tener parqueos exclusivos, por lo que la vecina no deja de tener razón, por lo que se le deba dar respuesta porque aquí se le dejó claro que esas acciones son administrativas.

La Concejal Yadira Trejos manifiesta que debemos ser consecuentes, ahí no se da permiso y hay otros lugares donde si se da, siguen los problemas, no hay negación de patente es de uso de suelo, no se ha hecho el reglamento, si eso ya se hubiese regulado no se darían estas situaciones.

El Sr. Francisco Vargas aclara que aquí se aplica lo que existe, no se ha dado respuesta, cuando se pidió el croquis, por el volumen del proyecto se determinó que debe ir al Colegio.

También el Concejal Orlando Trejos hace referencia a las sesiones extraordinarias que, aunque muy poco ha participado, propone que se hagan a horas más adecuadas y que sean más productivas. Con respecto a este comentario el Síndico Javier Solís aclara que las sesiones extraordinarias las definen a conveniencia de los concejales que están presentes.

Inciso b: El Concejal Walter Bello pregunta por el tema de cantonato y cómo está la comisión.

El Concejal Orlando Trejos hace referencia a la nota que se recibió de la Asociación de Desarrollo de Santa Elena que fue trasladada a la Intendencia para la respuesta correspondiente, pero sin dar tiempo la Asociación emitió otros comunicados y acciones en este tema.

El Sr. José Francisco Vargas señala que no se ha avanzado nada en el tema de cantonato, el Dip. Oscar Cascante manifestó que Monte Verde está para darse cantón si lo mueve, la pregunta sería dejar que salga o continuar por el camino que se lleva con la comisión.

La Concejal Yadira Trejos señala que los diputados están peleados, se requiere modificar el proyecto y hay que hacer algo ya.

El Concejal Orlando Trejos señala que la comisión está durmiendo sus sueños y hay que hacer algo y el Síndico Javier Solís solicita que se coordine para que la comisión se reúna cuanto antes.

El Sr. José Francisco Vargas señala que se han movido ciertas cosas importantes para lo que se va a hacer, ya se han dado pasos a nivel de la FECOMUDI e IFAM, el tema es tener un planteamiento de cómo lo van a manejar.

Finalmente, la Concejal Yadira Trejos solicita al Sr. José Francisco Vargas que convoque a la comisión para analizar este tema.

Inciso c: El Síndico Javier Solís hace referencia al camino de el salón de la Escuela Rafael Arguedas a salir a El Pulguero, que se reparó hasta cierta parte, en lo que quedó pendiente la ASADA hizo un trabajo y dejó el camino en muy malas condiciones y solicita si es posible colocar por lo menos un poco de material para facilitar el tránsito de los vehículos.

Inciso d: La Secretaria Municipal informa que en la sesión del próximo martes estará ausente por cita médica.

Capítulo IX

Artículo 09: Mociones de los Concejales

Inciso a: Por moción de la concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal Walter Bello, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

Acuerdo No. 01

“Considerando que en la Contratación Directa 2019CD-000052-01 Compra de repuestos y reparación del sistema de transmisión del back-hoe SM5764 se ha cumplido con el debido proceso y que se recibieron dos ofertas de las cuales la oferta de Comercial de Potencia y Maquinaria no cumplió con los requerimientos solicitados, el Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda adjudicar la Contratación Directa No. 2019CD-000052-01 a la señora Vivihanly Cerdas Mora, por un monto de ¢4.979.631.00 (cuatro millones novecientos setenta y nueve mil seiscientos treinta y un colones exactos). De igual manera se delega en la administración el trámite de la orden de compra y de la correspondiente cancelación”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

Inciso b: Por moción de la concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal Walter Bello, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

Acuerdo No. 02

“Considerando la misiva recibida por la señora Grace Rodríguez Ramírez en relación con solicitud de patente local de mini super en el edificio D`Kary, el Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda trasladar a la administración dicha consulta para que se le dé la respuesta correspondiente según período que establece la ley, con copia a este órgano colegiado. Enviar copia a la señora Grace Rodríguez Ramírez”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 7:40 p.m.

Javier Solís Méndez
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas
Secretaria Municipal