

## ACTA No. 236

Acta de la Sesión Ordinaria No. 236 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 04 de junio del 2019, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Concejales propietarios presente:

Yadira Trejos Segura  
José Francisco Cruz Leitón

Concejales suplentes presente:

Ligia María Camacho Solano  
Carlomagno Méndez Miranda, es quien preside

Directorio Ejecutivo:

José Francisco Vargas Leitón, Intendente Municipal  
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Síndico propietario ausente:

Javier Solís Méndez

Síndica suplente ausente:

María Elena Corrales Barquero

Concejal propietario ausente:

Walter Bello Villalobos  
Orlando Trejos Cabezas

Sesión presidida por el Concejal Carlomagno Méndez.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación del acta No. 235.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

## **Capítulo I**

### Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

**Inciso a:** Hay presentes dos Concejales Propietarios y dos Concejales Suplentes, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 236 al ser las 4:30 p.m.

**Inciso b:** No se hace presente el Concejal Orlando Trejos y asume como propietario el Concejal Carlomagno Méndez, tampoco se hace presente el Concejal Walter Bello y asume como propietaria la Concejal Ligia Camacho, y el quórum se establece en cuatro propietarios.

**Inciso c:** El Concejal Carlomagno Méndez hace la oración del munícipe para iniciar la sesión.

## **Capítulo II**

### Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación del acta No. 235

**Inciso a:** Se procede a la revisión del acta No. 235 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 235 se da por aprobada.

## **Capítulo III**

### Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

**Inciso a:** El señor Presidente está ausente, pero comunicó que ayer fue a sesión a la Municipalidad de Puntarenas y no se llevó a cabo por no contar con Secretaria Municipal y tampoco se han aprobado los proyectos de este distrito con recursos de la Ley 7755 y 8461.

## **Capítulo IV**

### Artículo 04: Audiencias.

**Inciso a:** Se recibe a los señores Manfred Espinoza Juárez, Zeidy María Arguedas Cruz, José Luis Cambroner Cruz y Sibett Solórzano Salazar que vienen a juramentarse como miembros de la Junta de Educación de la Escuela Los Llanos.

**Inciso b:** Hoy correspondía audiencia a la Ingeniera Municipal para brindar el informe mensual, pero considerando que ya terminó el nombramiento dejó el informe de los

trámites de construcciones aprobados en mayo del 2019 y los usos de suelo gestionados. Se entrega una copia a los señores Concejales y a los que así lo solicitaron se les envió por correo.

## **Capítulo V**

### Artículo 05: Lectura de correspondencia.

**Inciso a:** Se recibe oficio SM-475-2019 de la Municipalidad de Esparza en la que comunican su oposición al Proyecto Sobre la Muerte Digna y Eutanasia, el cual se tramita bajo el expediente número 21.183.

**Inciso b:** Se recibe el oficio AUI-005-05-19 de la Auditora Interna mediante el cual remite el informe No. AIM-01/2019, informe de autoevaluación de calidad de la auditoría interna del Concejo Municipal de Distrito de Monteverde, período 2018.

**Inciso c:** Se recibe el oficio AUI-007-05-19 de la Auditora Interna mediante el cual remite el informe No. AIM-03/2019, informe de auditoría de carácter especial sobre los controles establecidos en los procesos de bienes y servicios de contratación directa.

**Inciso d:** Se recibe el informe del inspector Municipal de las notificaciones de clausuras en construcciones correspondiente a mayo del 2019.

Nota: Se hace un receso a las 5:05 p.m. para compartir un café y se reanuda a las 5:22 p.m.

## **Capítulo VI**

### Artículo 06: Informe del Intendente

**Inciso a:** El señor Intendente presenta en su informe lo siguiente:

- Mediante el oficio ICMDM 113-06-2019 presenta solicitud de ampliación a la licitación abreviada 2018LA-000004-01, la cual consiste en 150 horas de alquiler de pala excavadora. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.
- Menciona del avance en los proyectos de asfaltado que por situación especial del clima se atrasó, el tramo al frente de cementerio que se vio afectado hasta el momento no se ha intervenido se está dejando secar un poco, se le debe hacer una mejora, agregar material de base, hay un costo adicional, hay análisis de las partes para definir responsabilidades y qué fue lo que pasó, la parte técnica nuestra se basa en las pruebas, en el momento que se construye se realizan pruebas para ver espesores, calidad, cuando se colocó estaba bien pero lo afectó la lluvia por acumulación de agua, la empresa reconoce que fue un evento fortuito y se conviene en compactar ese punto, el tema es cubrir con el mismo proyecto, un poquito en

algún lado para compensar esa parte, el monto anda en más o menos tres millones de colones lo que se requiere. Hoy quedó asfaltada toda la cuesta de cementerio hacia Valle Bonito. Se avanza con cunetas.

La Concejal Ligia Camacho indica que hay muchos comentarios positivos en relación con los proyectos que se están ejecutando.

El Concejal José Francisco Cruz señala que hay comentarios de que sería conveniente que cuando por un proyecto así se cierra una calle, se cuente con el conocimiento de bomberos y Cruz Roja para proceder en caso de una emergencia. El Sr. José Francisco Vargas informa que de eso se habló, hubo consenso y se facilitó los contactos del encargado de obras de la empresa y el ingeniero, si había una emergencia se llamaban y se indicaba para ir con maquinaria y habilitar el paso.

**Inciso b:** La Concejal Yadira Trejos comparte los comentarios de la Sra. Patricia Jiménez que ha hecho un resumen histórico de lo que ha sucedido en ese tramo.

Continúa la Concejal Yadira Trejos y hace referencia al proyecto de acera y sugiere colocar pasamanos, así como coordinar para retirar carros. El Sr. José Francisco Vargas indica que ahí entra a funcionar tránsito, si colocan carros en la acera se recoge por obstrucción vial, también se puede buscar colocar mojones o barandas.

Continúa la Concejal Yadira Trejos y pregunta cómo resolver el tema de aguas servidas en el proyecto de acera. El Sr. José Francisco Vargas indica que ahí se dejaron previstas para las entradas de agua, si no se deja las aguas van a correr por la acera, de momento la única solución es dejar como ha estado, con las previstas, es complicado porque hay que trabajar en conjunto con el Ministerio de Salud para ver cómo se empieza a trabajar en ese sentido y el Concejal José Francisco Cruz sugiere que por lo menos se inicie con los hoteles de esa zona.

**Inciso c:** El Concejal Carlomagno Méndez comparte que el Sr. Roy Cruz le comentó que se va a dar el pavimento primero en este tramo que por Vidrios Vega y él le explicó a que se debía.

También comenta que por donde Marco Tulio Arguedas es donde propuso hacer una casetilla para parada de bus hay un espacio que se podría aprovechar. El Sr. José Francisco Vargas señala que se puede alcantarillar, pero el tema es por el peligro del punto por ser una vuelta, lo va a ver con el tráfico.

**Inciso d:** El Concejal José Francisco Cruz hace referencia a la maquinaria, señala que con el back hoe hay que hacer trabajos de mover aterros, piensa que gran parte del deterioro de esa maquinaria es que trabaja más de lo que está preparado, pregunta si se puede cambiar los dos back hoe por uno nuevo y comprar una pala, se va a ocupar, aunque estén pavimentadas las rutas por la topografía y que los derrumbes siempre van a afectar. El Sr.

José Francisco Vargas señala que se puede analizar si es posible comprar ese equipo con recursos de la Ley No. 8114.

## **Capítulo VII**

### Artículo 07: Informe y/o dictámenes de Comisiones

**Inciso a:** La Concejal Ligia Camacho informa de parte de la Comisión de Turismo que hoy se llevó a cabo reunión con la participación de Danny Ramírez, Milena Ramírez, Eyery Madrigal, Heidy Pérez y su persona. Esta Comisión está inactiva desde el proyecto del parquecito, la idea es saber quiénes continúan y solicitan contar con alguien más del Concejo durante su ausencia, planean trabajar en conjunto en muchas cosas como Expo Tour, hacer una presentación más formal con el apoyo del Concejo Municipal, sienten que pueden continuar, la Cámara trabaja con recursos que vienen de la membresía de 68 miembros y de la venta de tour, quieren montar una presentación y visitar empresas para motivar el ingreso, van a enviar carta solicitando para que en el presupuesto municipal se incluya un aporte anual para la Expo Tour, se habló de concurso fotográfico y de un taller de desarrollo turístico con la participación del ICT, y que se saquen tres aspectos en el taller para analizar: parqueo público, aguas residuales, plan regulador, la idea es que salga ese tema del taller que participe alguien de MIDEPLAN para armar esa propuesta. La idea con el parqueo es en convenio con el colegio, ya tiene prevista reunión, se dan 10 mil metros cuadrados, construir polideportivo y otra parte es el parqueo, abrir ruta de la clínica aquí y que esa propiedad a nombre del MEP.

La Concejal Yadira Trejos señala que muchos dicen que eso es fácil, pero ejecutarlo no es tan fácil, no es fácil de desarrollar, trabajar en conjunto, habría que ver la realidad del INCOOP en disponer dinero, porque aquí vino el INCOOP por un tema político, pero después no hay quien de seguimiento.

Continúa la Concejal Camacho e informa que también se habló de divulgar por Radio Zona Alta de aprovechar las rutas alternas y también se habló de la necesidad de la regulación del Airbnb, que ya tiene una ley que se aprobó en primer debate, en Monte Verde hay alrededor de 300 servicios de este tipo lo que generaría ingresos municipales de 40 a 50 millones anuales.

Finalmente, informa que la próxima reunión será el miércoles 19 de junio a las 4:30 p.m.

El Concejal José Francisco Cruz manifiesta anuencia en suplir en la Comisión de Turismo los tres meses que se ausentará la Concejal Ligia Camacho.

## **Capítulo VIII**

### Artículo 08: Asuntos varios

**Inciso a:** La Concejal Yadira Trejos manifiesta que le preocupa el tema del edificio del Cinai, el tema eléctrico es preocupante, no entiende como se recibió el edificio en las condiciones como se recibió, hay problemas de agua, eléctricos, es un caos, sin derecho a hacer nada porque no hay planos que sirvan de referencia, jamás debió recibirse en esas condiciones porque hay muchos millones invertidos. Sugiere que en su momento y siendo activo del Concejo Municipal se debería invertir para reparar ese edificio porque se va a dañar, para que se considere en el próximo presupuesto para ver cómo se dará solución. El Sr. José Francisco Vargas manifiesta que buscará si hay recursos.

**Inciso b:** El Concejal José Francisco Cruz insta a tomar en cuenta ir buscando que este edificio le pertenezca a la comunidad, que se pueda compartir inter institucionalmente.

**Inciso c:** El Concejal Carlomagno Méndez retoma el tema de alcantarillas que le dijeron que la comprara, son siete y ya las compró, pero el Sr. Jorge Brenes le dijo que el back hoe está malo y querían hacerlo antes de colocar el pavimento para no dañar. El Sr. José Francisco Vargas indica que va a coordinar este tema.

También retoma el tema del tramo de calle de adoquín al frente de la iglesia, pregunta si no será mejor hacer de pavimento y si es posible que se asigne una partida en el próximo presupuesto.

## **Capítulo IX**

### **Artículo 09: Mociones de los Concejales**

**Inciso a:** Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal José Francisco Cruz, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

#### **Acuerdo No. 01**

“Considerando: 1) la necesidad de dar continuidad a los trabajos de dragados en quebradas y ríos de varios puntos en el Distrito según oficio ICMDM-109-05-2019 enviada a la Proveeduría por parte de la administración; 2) la requisición realizada por la Proveeduría a la empresa Asfaltos Laboro S.A. según comunicado emitido y enviado a la Proveeduría el 31 de mayo del 2019; 3) que existe contenido presupuestario según certificación de fondos emitida por la Tesorería del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, el Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda aprobar la ampliación de la Licitación Abreviada 2018LA-000004-01, la cual consiste en 150 horas de alquilar la pala excavadora, a un promedio de ¢40.000.00 (cuarenta mil colones) cada hora para un total de ¢6.000.000.00 (seis millones de colones) delegando en la administración la ejecución de la orden de compra respectiva”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

**Inciso b:** Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal José Francisco Cruz, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

**Acuerdo No. 02**

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda convocar a sesión extraordinaria el miércoles 19 de junio del 2019 con la finalidad de recibir asesoría e información del Banco Nacional de Costa Rica, Departamento de Asuntos Municipales, sobre temas de créditos para el desarrollo de proyectos comunales. A partir de las 3:30 p.m. a 6:00 p.m.”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 6:45 p.m.

Carlomagno Méndez Miranda  
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas  
Secretaria Municipal