

ACTA No. 230

Acta de la Sesión Ordinaria No. 230 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 07 de mayo del 2019, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Síndico propietario presente:
Javier Solís Méndez, es quien preside

Síndica suplente presente:
María Elena Corrales Barquero

Concejales propietarios presente:
Yadira Trejos Segura
Walter Bello Villalobos
José Francisco Cruz Leitón
Orlando Trejos Cabezas

Concejales suplentes presente:
Ligia María Camacho Solano
Carlomagno Méndez Miranda

Directorio Ejecutivo:
José Francisco Vargas Leitón, Intendente Municipal
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Sesión presidida por el Síndico Javier Solís.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación del acta No. 229.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

Capítulo I

Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

Inciso a: Hay presentes cinco Concejales Propietarios y tres Concejales Suplentes, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 230 a las 4:30 p.m.

Inciso b: La Concejal Yadira Trejos hace la oración del munícipe para iniciar la sesión.

Capítulo II

Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación del acta No. 229

Inciso a: Se procede a la revisión del acta No. 229 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 229 se da por aprobada.

El Concejal Orlando Trejos no vota en la aprobación de esta acta porque no estuvo presente.

Capítulo III

Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

Inciso a: El señor Presidente presenta en trámite de asuntos urgente a juicio del Presidente lo siguiente:

Informa que asistió a la sesión ordinaria en la Municipalidad de Puntarenas, pero antes participó en reunión convocada a los Síndicos con la Ing. Gabriela Murillo, en la que se compartió el tema del plan quinquenal, en cómo van a trabajar las rutas con los diferentes distritos, poder aprovechar al máximo y hacer de conocimiento a los líderes comunales de este plan quinquenal. Estaba Marilyn Guerrero y aprovechó para preguntar por el proyecto de la losa y el manejo de esos recursos y que se ha hecho, a lo que respondió que están en disposición de buscar la forma de reintegrarlos al distrito de Monte Verde, no tiene claro cuál sería la forma, además le indicó que si los vecinos hablan con el Sr. Randall Chavarría van a perder el tiempo porque él no conoce del tema y que si es necesario ella tiene disponibilidad de venir a reunirse con los vecinos. La Síndica María Elena Corrales señala que no es correcto pasar por encima del Alcalde y propone que vengan los dos y le expliquen al pueblo.

Continúa el señor Presidente e informa que en la sesión no hubo secretaria y no fue posible llevarla a cabo, hay mucha polémica porque no han pagado dietas del mes anterior por haber hecho dos sesiones extraordinarias seguidas el mismo día.

Capítulo IV

Artículo 04: Audiencias.

Inciso a: Se recibe la visita de la Ing. Floribeth Rojas que viene con la finalidad de presentar el informe mensual.

Presenta los siguientes informes: 1) se entrega la lista de permisos construcción aprobados en abril del 2019 el cual consta de veinticuatro trámites; 2) la lista de usos de suelo y; 3) la lista de presentaciones visadas.

En el informe de construcciones se reflejan diez proyectos que se aplicó un 2% de impuesto a la construcción, lo cual es probable se debe a que hubo dos semanas sin profesional, no hicieron el debido proceso e iniciaron, para lo cual trabaja en coordinación con el Inspector Municipal.

La Síndica María Elena Corrales manifiesta preocupación por la construcción de una losa de concreto para techo porque después lo hacen un edificio más, a lo que la Ing. Rojas indica que tiene planos.

En el caso del Sr. Freddy Arce, la Ing. Floribeth Rojas señala que ha vendido lotes y si se logra catastrar es a los que se les puede hacer el trámite, lo ideal es hacer algo con la calle, poner a derecho esas propiedades, no están inscritas y se están dejando de percibir recursos de formalización.

La Síndica María Elena Corrales señala que esa finca esta sin inscribir y el Concejal Orlando Trejos indica que tienen una carta de venta protocolizada, con eso adquieren derecho de posesión y empiezan el trámite, además ya aquí se ha dicho que se haga una visita y ver que procede.

Continúa la Ing. Floribeth Rojas e indica que algunos visados se han devuelto para que corrijan el ancho de la calle que corresponde, que es de 14 metros, aunque la realidad no sea esa, hizo consulta porque los topógrafos dicen que al existir una escritura no se puede pedir ese ancho, por lo que está solicitando el criterio legal.

La Síndica María Elena Corrales señala que se están segregando fincas para evadir tramites de urbanización y luego eso se lotifica, es importante dar seguimiento.

El Síndico Javier Solís señala que ha sido un mes donde se han tramitado bastantes permisos de construcción.

La Concejal Ligia Camacho pregunta por el seguimiento a la construcción donde era Luna Azul, a lo que la Ing. Rojas manifiesta que desconoce el tema porque tienen el rótulo de clausurado no ha visto nada.

El Síndico Javier Solís pregunta si la Sra. Grace Rodríguez se puso a derecho, a lo que la Ing. Floribeth Rojas indica que está en proceso porque aquí hay muchas propiedades de Banco Improsa S.A. entre ellas la de la Sra. Rodríguez, debe estar al día en todo para gestionar el permiso.

La Concejal Yadira Trejos manifiesta que le parece bien buscar de qué manera se pueden ordenar las urbanizaciones, buscar soluciones a problemas que existen, de la misma manera lograr que se pongan a derecho y recaudar los tributos que corresponde, así como darle seguimiento a los permisos aprobados para que se construya lo que realmente se tramitó.

La Ing. Rojas indica que está haciendo algunas consultas a la ONT del Ministerio de Hacienda en referencia al tema de cesión de áreas en temas de urbanizaciones.

El Síndico Javier Solís agradece la información, no hay más consultas y la Ing. Floribeth Rojas se retira de la sala de sesiones.

Capítulo V

Artículo 05: Lectura de correspondencia.

Inciso a: Se recibe oficio AL-DSDI-OFI-0053-2019 de la Asamblea Legislativa mediante el cual comunican la integración del Directorio Legislativo 2019-2020.

Inciso b: Se recibe nota de vecinos del Barrio Manakin en Cerro Plano en la cual manifiestan su inconformidad por situación que se está presentando con respecto a los parqueos vecinales. Se traslada a la administración para que responda por escrito a los vecinos.

Inciso c: Se recibe nota de vecinos de Valle Bonito en la cual hacen referencia a las mejoras en la vía hacia esa ruta y solicitan instalar reductores de velocidad en puntos estratégicos y transitados por peatones y tomar medidas con respecto a los vehículos mal estacionados frente al Taller Santamaría y que sería importante mantener informada a la comunidad sobre el proyecto de pavimentación. Se traslada a la administración para que responda por escrito a los vecinos.

Inciso d: Se recibe oficio AUI-002-05-19 de la Auditoría Interna a la cual adjunta encuesta para la evaluación de calidad de la Auditoría Interna del período 2018. Se entrega una copia a los señores Concejales y solicita se remita a más tardar el 17 de mayo.

Inciso e: Se recibe copia de nota enviada por el Contador Municipal al señor Intendente referente a la necesidad de iniciar con la planificación del presupuesto ordinario 2020.

Inciso f: Se recibe el reporte de los acuerdos tomados por el Concejo Municipal en los meses de marzo y abril 2019, con lo ejecutado por la Secretaría y por la Intendencia. Se entrega una copia a los concejales que así lo solicitaron, a los demás se les envió a los correos electrónicos.

Nota: Se hace un receso a las 5:52 p.m. para compartir un café y se reanuda a las 6:07 p.m.

Capítulo VI

Artículo 06: Informe del Intendente

Inciso a: El señor Intendente presenta en su informe lo siguiente:

- Informa el avance de trabajos con maquinaria en la preparación para el asfaltado en los tramos que corresponde, el miércoles se colocó lo que se tenía en stock, están acarreado más para tener más material disponible, se colocaron en el sector a Valle Bonito, que se tomen fotos para el antes y después. No tiene el acabado final, se han quejado porque se gradea, en el siguiente proceso se colocan los sacos de cemento y se hace ahí directamente.

La Concejal Yadira Trejos manifiesta que le preocupa las lluvias, hay un poco todos los días, cómo se va a fiscalizar que se coloque el material de asfalto en condiciones que sean idóneas, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que desde ya es preocupación porque para la próxima semana se proyecta colocar la base estabilizada y la siguiente el asfalto que lo traen de San José, continúa acarreo de material por esta semana.

- Continúa con el informe e indica que se está trabajando en San Luis en colocación de dos pasos alcantarillas grandes con excavadora, uno en la entrada a San Luis y otro en la Oruga por donde los Leitones, se hizo un buen trabajo, ahora se está trabajando en el puente Buen Amigo.
- Se hizo el trabajo de cabezal en la alcantarilla de la quebrada por Cabinas El Pueblo.
- Se está pidiendo que inicien con la construcción de las cunetas, por el tema del tiempo. El Concejal Orlando Trejos pregunta si en esos proyectos está incluida la acera, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que no está incluida la acera, se puede incluir en un presupuesto extraordinario y asignar recursos.

El Concejal Orlando Trejos cuestiona que es más importante, tener la ruta del camino en buenas condiciones y no asegurar el caminar de los peatones.

El Concejal José Francisco Cruz informa que en reunión de Corclima se felicitó al Concejo Municipal por la cantidad de metros en aceras que se han construido en la comunidad de

Monteverde, instando al peatón a dejar el vehículo y puedan caminar seguros en aceras, ya es bastante amplio, si faltan, pero van en proyectos, no se va a quedar bien a todos, se va en etapas, buscar herramientas para avanzar. El Concejal Orlando Trejos aclara que la crítica no va en el sentido que se está haciendo está mal, es evitar un peligro, hay conductores que no le interesan los que van a pie, por lo que es necesario considerar en futuros presupuestos recursos para dar continuidad a los proyectos.

Inciso b: El Concejal Carlomagno Méndez pregunta si el cabezal donde Sandra Monge ya está listo, a lo que el Sr. José Francisco Varga indica que sí, queda pendiente hacer un relleno, pero hay que acarrear un poco de material.

También pregunta si es posible mejorar la acera del puente hasta el colegio, que está en muy malas condiciones.

Inciso c: La Concejal Ligia Camacho pregunta a quién le corresponde limpieza de caño de la salida hacia el cruce al cementerio porque está con muy malos olores, el agua se va a ir a la calle y las alcantarillas están taqueadas de piedra.

También pregunta cuál es el horario en las máquinas para hacer ejercicios ubicadas en la plaza, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que no precisa la hora, cierran a las 6:00 p.m.

También informa de un muro construido en la ruta hacia Bajo Rodríguez por el minicentro, lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que va a averiguar.

Continúa e informa que estuvo en una actividad con don Rodolfo Villalobos Presidente de la Federación de Fútbol, que le compartió que están apoyando a las comunidades donde fomenten el fútbol, pregunta cómo estamos con la plaza, el convenio es que asignan dinero y hacen convenio con municipales, se va a gestionar la visita para fomentar esta disciplina deportiva, va a proporcionar los contactos. El Sr. José Francisco Vargas indica que se hizo un convenio directo con la Asociación, por lo que debe ser factible.

Finalmente, la Concejal Camacho hace referencia al container del Sr. Danny Ramírez que tiene un basurero y que se notifique.

Inciso d: La Síndica María Elena Corrales solicita se defina si van a ir los vecinos a reunión con el Sr. Randall Chavarría, el Síndico Javier Solís habló con la Licda. Marilyn Guerrero de buscar forma de devolver recursos al distrito, que se ofreció venir si tiene que dar explicación porque el señor Alcalde no conoce mucho de los procesos, ya se recibió respuesta de la Contraloría de la forma en que pueden trasladar ese dinero a este Concejo Municipal, se han hecho procesos y procesos y se han caído, si quieren denunciar pueden hacerlo, que el Sr. José Francisco Vargas se comunique para dar una solución positiva de cómo devolver el dinero para decirle a los vecinos. El Sr. José Francisco Vargas señala que en la reunión no se discutió en cómo se va a hacer el traslado, en la ley quedó claro en que deben transferirlos a partir de la vigencia de la misma, de ahí para atrás no hay nada dicho

cómo, si se puede y en qué forma, iban a investigar y dar una respuesta, en algún momento hubo un comunicado en que no ven inconveniente en que se trasladen los recursos los Concejos Municipales pero no dice cómo, después Puntarenas informó cuál era el monto que nos correspondía y que lo presupuestaría, pero cómo vamos a elaborar un presupuesto si esos recursos no los tenemos, debe ingresar antes de hacerlo. Le envió nota al Sr. Randall Chavarría solicitando indicaciones de cómo los van a trasladar, pero no hay respuesta, cómo le vamos a decir nosotros, deberíamos averiguar, los vecinos no van a ir a una audiencia con el Sr. Randall Chavarría, solicitaron una audiencia al Concejo Municipal.

Continúa la Síndica María Elena Corrales que llamó Diego de la Junta Vial referente a un dinero para comprar barandas de flex beam, el proyecto dice contar materiales de la trocha San Luis, el flex beam no lo consiguieron por lo que hay dos caminos cambiar destino con proyecto ante la Asamblea Legislativa o comprar otro tipo de material para barandas que se usen en la comunidad de San Luis.

Inciso e: El Concejal Orlando Trejos hace referencia al cobro de la basura, indica que pagó el primer trimestre, cuando se viene a pagar el segundo trimestre se cobra la nueva tarifa y el reajuste de la tarifa del primer trimestre, pero un interés del reajuste del primer trimestre no es correcto porque no es culpa del contribuyente que no se aplicara el cobro de la nueva tarifa desde el inicio del período 2019. El Sr. José Francisco Vargas manifiesta que le parece que las nuevas tarifas rigen a partir del segundo trimestre del 2019-

Capítulo VII

Artículo 07: Informe y/o dictámenes de Comisiones

Inciso a: La Concejal Yadira Trejos informa de parte de la Comisión de Carretera que se ha venido solicitando reunión con Lanamme y CONAVI que no ha sido posible confirmar, el Sr. José Luis Vargas habló con Roy Barrantes de Lanamme e indicó que está en la disposición el próximo jueves y la idea es coordinar con CONAVI, hay atraso en la elaboración del cartel, que están trabajando en eso, ojalá se de la reunión pronto y que se ponga las cartas en la mesa, hablar claro del tema y buscar una salida lo más pronto posible.

Otro tema es de la ruta 620 la posibilidad de hablar con el Sr. Alexis Montoya es en quien está el desarrollo de este proceso y presionarlo.

El Concejal Orlando Trejos señala que el mantenimiento de la ruta ya que de la Guaría a Guacimal está impassable. El Sr. José Francisco Vargas indica que la semana pasada iban a entrar, pero haya algunas situaciones por equipo agua, van a trabajar en tramos de la ruta 606 a Cañitas y la 619, cuando van bajando reparan la 606. La ruta 620 no está en esa programación, no es viable el bacheo, se puede tratar de gestionar con el MOPT, luego están gestionando otra contratación por imprevisibilidad, para colocar mejoramiento otros cuatro kilómetros donde entraría el convenio MOPT-CONAVI, ya el MOPT envió el convenio, cuando llueva se va a venir el problema serio por el estado de los caminos.

Capítulo VIII

Artículo 08: Asuntos varios

Inciso a: El Concejal Carlomagno Méndez señala que el Sr. Oscar Muñoz está construyendo, era un parqueo y ya tiene construcción encima en una segunda planta, verificar el permiso si es de acuerdo con lo que está haciendo, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que dará seguimiento.

Continúa y señala que, en el puente en Quebrada Valverde por Farmacia Don Gerardo, quedaron dos metros a ambos lados donde lo que hay tierra en invierno puede afectar la estructura y sería bueno pegarlo a las aceras a ambos lados.

Finalmente recuerda el tema de los adoquines al frente del Banco Nacional, a lo que el Sr. José Francisco Vargas señala que se debería incluir en el presupuesto extraordinario.

Inciso b: La Concejal Yadira Trejos señala que en terreno donde está el material de Orosi, no se sabe el objetivo, pero ampliaron la calle hacia la finca, el problema es que hay tierra, lo que afectará cuando entre el invierno y va a contaminar ese tramo lo que afecta el paso, sugiere que se le solicite del material que tiene para evitar que se dañe la ruta.

Inciso c: El Concejal Walter Bello hace referencia a la tubería que caen a los desagües, que están haciendo feo en todos los barrios, es la entrada al pueblo, igual en barrio Perro Negro, por la sintética, en esos puntos corren aguas negras, ya que vienen lluvias, gentes con tanques en mal estado descargan todo a las quebradas, ver que va a pasar con la planta de tratamiento del centro comercial, si se puede gestionar con el Ministerio de Salud, por lo menos los casos más expuestos y ahora que inician las lluvias.

Capítulo IX

Artículo 09: Mociones de los Concejales

Inciso a: En esta sesión no hubo mociones

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 7:25 p.m.

Javier Solís Méndez
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas
Secretaria Municipal