

ACTA No. 148

Acta de la Sesión Ordinaria No. 148 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 03 de abril del 2018, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Síndico Propietario Presente:
Javier Solís Méndez, es quien preside

Síndica Suplente Presente:
María Elena Corrales Barquero

Concejales Propietarios Presentes:
Yadira Trejos Segura
Carlos Alberto Solís Camacho
Orlando Trejos Cabezas
Walter Esteban Bello Villalobos

Concejales Suplentes Presente
Carlomagno Méndez Miranda
José Francisco Cruz Leitón

Directorio Ejecutivo:
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Concejales Suplentes Ausentes:
Ligia María Camacho Solano, justificada
Carlos Eduardo Arguedas Chavarría

Sesión presidida por el Síndico Javier Solís Méndez.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación del acta No. 147.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

Capítulo I

Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

Inciso a: Hay presentes cinco Concejales Propietarios y tres Concejales Suplentes, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 148 al ser las 4:30 p.m.

Inciso b: El Concejal Carlomagno Méndez hace la oración del munícipe para iniciar la sesión.

Capítulo II

Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación del acta No. 147.

Inciso a: Se procede a la revisión del acta No. 147 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 147 se da por aprobada.

El Concejal Orlando Trejos no vota en la aprobación de esta acta porque no estuvo presente en esa sesión.

Capítulo III

Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

Inciso a: El Síndico Javier Solís en asuntos de trámite urgente a juicio del Presidente abre el espacio para analizar el tema de los cambios de horario en los cierres de la ruta 606.

El Concejal Orlando Trejos indica que la Empresa Orosi propone ampliar los cierres para avanzar más en los trabajos en el kilómetro trece, hay algunos puntos que deberían ser discutidos acá y de aquí salga la propuesta, considerando que si no se accede y el proyecto se atrasa habrá una justificación para asignar la responsabilidad al Concejo, pero no se puede permitir todo lo que quieran ya que la empresa ha quedado mal en los acuerdos que se han tomado. Se debería aprovechar los atrasos para hacer una manifestación fuerte ya que CONAVI no tiene los argumentos para exigir a la empresa en el avance de la obra, sería importante negociar algo que sea beneficioso para la comunidad. La propuesta es iniciar el cierre a las 6:30 a.m., se abre de 11:00 a 11:30, de 3:00 a 3:30 y a las 6:00 p.m., con lo cual hay afectación en el horario de buses de transporte público, horario de buses del

colegio, los trabajadores que requieren circular por esa ruta y los buses de transporte de turismo.

Una propuesta sería que trabajen en la noche o que inicien más temprano o mantener los horarios como están, esa posición la lleva el representante de la Comisión de Carretera, a la reunión que tendrán a partir de las 6:00 p.m.

Capítulo IV

Artículo 04: Audiencias.

Inciso a: Se procede a la juramentación de tres miembros de la Junta Administrativa del CINDEA Monte Verde.

Inciso b: Se recibe la visita del Arq. Olman Quesada que viene con la finalidad de brindar el informe mensual.

Entrega el informe de las construcciones tramitadas en el mes de marzo, el cual consta de siete proyectos de obra mayor y cinco de obra menor. Los Concejales hacen consultas de algunos proyectos del informe.

El Concejal José Francisco Cruz pregunta si la construcción de Ornan Villalobos está bien, a lo que Olman Quesada indica que sí. También hace referencia a la construcción del Sr. Benigno Chacón, ya casi termina la construcción de cuatro apartamentos y pregunta si está al día. A esta consulta el Sr. Olman Quesada dice que una parte, y el Concejal José Cruz señala que debe haber mano dura para que nos obliguen a hacer las cosas bien, ya que si se ponen al día son recursos para mejorar la atención y servicios a los clientes.

La Concejal Yadira Trejos consulta de la propiedad a la par de la plaza, que hay de cierto que fue comprado por chinos y qué proyectan hacer porque en ese punto hay alcantarillado, que se revise y si es necesario modifiquen el proyecto, establecer los lugares de parqueo y el área construible, sobre todo porque esa es una zona de recarga. El Sr. Olman Quesada aclara que desde el punto de vista constructivo debe limitarse a eso, el alcantarillado se eliminó, esa es un área pantanosa porque retiene agua llovida, cuando hay exceso de agua llovida nace agua. Agrega que a nivel de otros factores habrá que revisar si hay otros aspectos legales.

El Síndico Javier Solís pregunta por una calle por la propiedad del Sr. Juven González que quieren cerrar. A esta consulta el Sr. Olman Quesada indica que esa calle está en desuso.

La Síndica María Elena Corrales pregunta por la construcción del Sr. De la Torre, está en el informe del Inspector Municipal. El Sr. Olman Quesada señala que él fue el que le indicó al Inspector que hiciera la visita.

El Concejal Walter Bello pregunta si la calle de la torre que sale por la Escuela Lindora es pública. A esta consulta el Sr. Olman Quesada aclara que las calles en desuso no dejan de existir, son bienes demaniales del estado.

La Concejal Yadira Trejos consulta sobre los trabajos de mejora en las calles, cuáles son los proyectos, con que maquinaria y presupuesto. A esta consulta el Sr. Olman Quesada señala que la última es la que venía de Puntarenas, con presupuesto municipal, entre los trabajos realizados está la ruta Escuela Los Llanos hacia Bajo Rodríguez hasta el cruce de Los Chaves, luego hacia el cementerio y la calle por la Escuela Creativa hacia el Perro Negro y las horas del contrato terminan hoy.

La Síndica María Elena pregunta si se intervino la ruta donde se va a construir la losa de cemento, a lo que el Sr. Olman Quesada indica que no porque ya se había intervenido.

La Concejal Yadira Trejos hace referencia al paso por donde Sandra Monge, en su momento se dijo que se iba a mejorar con recursos que estaban en el Instituto Monte Verde, se solicitó a la Administración asignar recursos para hacer una reparación más duradera, no tirar el recurso y que el agua se lo lleve, intervenir con alcantarilla y cabezales como se requiere, hay vecinos que están poniendo la denuncia, y con toda la razón, se hacen mejoras en otros puntos y ese no se ha atendido. El Sr. Olman Quesada informa que hace mes y medio fue con un oferente a ese punto con la idea que se hiciera cargo de colocar alcantarilla y quitar derrumbe en la trocha, pero la maquinaria no estaba al día con documentos, hace poco llegaron dos excavadoras no está seguro, pero la idea es traerla a ese punto para colocar las alcantarillas.

El Concejal Orlando Trejos retoma el caso del Sr. Joaquín Rodríguez y pregunta cuándo se va a hacer ese trabajo. A esta consulta el Sr. Olman Quesada indica que los vecinos están anuentes en alcantarillar y levantarlo en ese punto y el agua corra por un lado. El Concejal Orlando Trejos pregunta porque levantarlo si se está echando el agua a la propiedad del Sr. Ulises Arce, es un vecino y esa situación se dio por negligencia nuestra.

La Concejal María Elena Corrales señala que en esos puntos los vecinos hicieron los parqueos pero no tomaron las medidas de cómo escurrir el agua y ahora se va donde los vecinos.

La Concejal Yadira Trejos señala la situación de la Sra. Enar Marín que tiene un hijo con discapacidad, si es posible apoyar porque para la Tormenta Nate ese tramo se dañó, al frente quedó en muy malas condiciones y no puede movilizarse.

El Sr. Olman Quesada indica que en las entradas a las casas hacen algo muy fácil, al chorrear el cemento el agua sale al otro lado y se traslada el problema, lo ideal es colocar parrillas para no afectar otros vecinos.

El Concejal Jose Francisco Cruz sugiere para el caso de Ulises Arce y otros casos similares hacer un trabajo con un sistema de empedrado, a lo que el Sr. Olman señala que en un sismo no resiste porque no se puede dar estabilidad.

La Síndica María Elena Corrales pregunta quién dio la directriz para reparar las rutas, a lo que el Sr. Olman Quesada indica que el Sr. José Francisco Vargas y el Sr. Orlando Trejos es buena la intervención lástima que en algunos puntos no se hizo con el mejor material, ya que el que se colocó es muy grueso.

El Concejal Jose Francisco Cruz manifiesta que cuando inició su función uno de los objetivos era caminos, al cumplir dos años se siente fracasado porque el dinero se invierte en caminos y se filtra. Agrega que trabajar con lastre es obsoleto, se requiere trabajar con la impermeabilización de suelos, en dos años no se ha logrado mover 100 metros de caminos, nos ha faltado liderazgo, capacidad, no hemos conseguido préstamo, compra de maquinaria y se invierten millones que se van. El Sr. Olman Quesada señala que los caminos de lastre es nuestra realidad.

El Concejal Orlando Trejos aclara que a él no le da vergüenza, porque trajeron propuestas que se presentaron a la administración y no se realizaron.

El Síndico Javier Solís hace referencia a la propuesta del Banco de Costa Rica que no se ha dado seguimiento, también solicita que se redacte un documento para que los dueños de las propiedades limpien las alcantarillas, una semana de trabajo notificando vale menos dinero que lo que se pierde en el deterioro de los caminos, ya casi da inicio el invierno y se debe actuar antes que se afecte el camino, hay vecinos comprometidos y si todos se comprometen se logra mucho.

No hay más consultas y el Sr. Olman Quesada se retira de la sala de sesiones.

Se retiran los Concejales María Elena Corrales, Jose Francisco Cruz y Orlando Trejos para participar en la reunión de la Comisión de Carretera.

Capítulo V

Artículo 05: Lectura de correspondencia.

Inciso a: Se recibe nota de la Unión Nacional de Gobiernos Locales a la que adjunta la ficha técnica del texto sustitutivo del expediente No. 20.059 la Asamblea Legislativa en la que someten a consulta el expediente No. 20-059 Adición del artículo 218 bis a la ley No. 5395 Ley General de Salud y los aspectos relevantes de la misma. Remitir a consulta al Lic. Rodolfo Sotomayor.

Inciso b: Se recibe oficio PC-ARS-MO-MV-RS-0038-2018 del Sr. Esteban Aguilar del Ministerio de Salud en el que da respuesta a acuerdo tomado por este Concejo Municipal

referente a la problemática de aguas residuales en el centro de Santa Elena y Barrio Perro Negro.

Inciso c: Se recibe nota de la Asociación de Desarrollo Integral de San Luis en la que solicitan permiso para actividad el 08 de abril del 2018 en el salón comunal de San Luis. Este punto de se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

Inciso d: Se recibe nota de la Asociación de Desarrollo Integral de San Luis en la que solicitan patente temporal de licores para el 08 de abril del 2018 en el salón comunal de San Luis. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

Inciso e: Se recibe el oficio CMDM-79-04-18 de la comisión organizadora de la actividad “Monte Verde Libre de Humo, domingo familiar” que se llevará a cabo el domingo 08 de abril de las 9:00 a.m. a las 3:00 p.m. y solicitan el permiso correspondiente. Anexan los documentos que se requieren para esta actividad. Este punto se retomará en el capítulo de mociones y acuerdos.

Inciso f: Se recibe el informe del Inspector Municipal referente a las notificaciones de clausuras en construcciones correspondiente a marzo del 2018. Se les entrega una copia a los Concejales que así lo solicitaron y a los demás se les envió por correo electrónico.

Se reintegra a la sesión la Síndica María Elena Corrales.

Nota: al ser las 6:45 se hace un receso para compartir un café y se reanuda a las 6:59 p.m.

Capítulo VI

Artículo 06: Informe del Intendente

Inciso a: El señor Intendente no está presente en esta sesión.

Capítulo VII

Artículo 07: Informe y/o dictámenes de Comisiones

Inciso a: La Concejala Yadira Trejos de parte de la Comisión de Biblioteca informa que el pasado fin de semana recibieron la donación de Intel, que se compone de una computadora, una impresora multiusos, tintas y retmas de papel.

Inciso b: La Síndica María Elena informa de la reunión de la Comisión de Carretera que la finalidad del cambio de los cierres en la ruta 606 es para rendir en la extracción de material de ese punto, la propuesta es Cierra de 6 a 11, se abre de 11 a 11:30 o hasta las 12:00 de 3:00 a 3:30 y abren a las 6:00 p.m. a los estudiantes les van a permitir el paso y el cambio de horario sería por seis semanas, esperan que a partir del 15 de abril van a traer una

máquina para el material de la colocación de la sub base y avisan a partir de cuándo inician los cierres.

También informa de parte de la Comisión Especial de Gestión de Recurso Hídrico que se llevará a cabo reunión el viernes 13 de abril.

Capítulo VIII

Artículo 08: Asuntos varios

Inciso a: La Concejal Yadira Trejos hace referencia a posibilidad que una persona del Distrito nos represente en la Junta Directiva del INCOP y si se da sería importante que el Concejo se manifiesta con un voto de apoyo.

Inciso b: El Síndico Javier Solís informa que en la sesión de Puntarenas se concedió audiencia a Marny Chan para aclarar algunos en temas que están cuestionando. También audiencia a vecinos de un barrio que perdieron cancha de fútbol con un vecino, que la cerró y no lo han logrado sacar, no ha habido voluntad para sacarlo, le dieron 15 días al Alcalde para que actuara.

Informa que la fracción de la Unidad presentó moción para invitar al Presidente Electo a una sesión con la finalidad de plantear algunas estrategias de trabajo, se incluyó también a los cuatro Concejos Municipales de Distrito.

Nota: Se reintegran a la sesión los Concejales Orlando Trejos y José Francisco Cruz.

Finalmente informa de situación expuesta por el administrador del centro comercial tienen problemas con el tema de la basura y hay conflicto con el recolector.

El Concejal José Francisco Cruz señala que se deberían tomar acciones porque en el centro comercial son bastantes comercios, que deberían contribuir y reglamentar el manejo de los desechos sólidos que se generan.

Inciso c: El Concejal Carlomagno Méndez tiene preocupación por las ausencias del Sr. José Francisco Vargas a las sesiones, sería bueno conversar con él y que por lo menos avise o tomar las medidas necesarias para que sea más responsable.

Inciso d: El Concejal Orlando Trejos informa en el tema del cantonato que se está programando una reunión para el 20 de abril en la oficina del Dip. Gerardo Vargas, parece que todo está marchando bien.

Con el tema de carretera informa que se van a mantener los horarios propuestos excepto la apertura en la tarde que será a las 5:00 p.m., rigen a partir del sábado siempre que se cuente con el visto bueno de los horarios del bus y se informe a los usuarios. El Concejal José

Francisco Cruz propuso la alternativa de hacer un panfleto con horarios distribuidos en hoteles para información a los turistas.

También que por los cierres aquí arriba se brinde información por si el turista quiere salir por otra ruta, a partir del 15 de abril llegan máquinas para colocar la base estabilizada, aún no tienen definido donde va a ir la acera y caño de aquí a Los Llanos y se reiteró que la empresa debe cumplir con los acuerdos.

Con respecto a la actividad programada para el domingo es lástima que no se amplió hasta las 8:00 p.m.

Finalmente sugiere programar la reunión a la Comisión conjunta con el Concejo Municipal de de Puntarenas. El Síndico Javier Solís informa que le solicitó los documentos a la Administración de este Concejo Municipal, para fortalecer el documento presentado.

Inciso e: La Síndica María Elena Corrales solicita que el señor Intendente informe del golpe que tiene el vehículo SM 6453.

Capítulo IX

Artículo 09: Mociones de los Concejales

Inciso a: Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal Walter Bello, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

Acuerdo No. 01:

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda otorgar permiso a la Asociación de Desarrollo de San Luis de Monte Verde el día 08 de abril del 2018 para la realización del Campeonato de Fútbol con venta de comidas en Bajo de San Luis específicamente en el salón comunal de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

Inciso b: Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal Walter Bello, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

Acuerdo No. 02:

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda otorgar patente temporal de licores a la Asociación de Desarrollo Integral de San Luis el día 08 de abril del 2018, en la realización de la final del campeonato de fútbol en la comunidad de Bajo de San Luis, específicamente en el salón comunal en un horario de 8:00 a.m. a 8:00 p.m.”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

Inciso c: Por moción de la Concejal Yadira Trejos, el apoyo del Concejal Walter Bello, por votación unánime y en firme los señores Concejales acuerdan:

Acuerdo No. 03:

“El Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde acuerda otorgar el permiso a la Comisión Organizadora del evento “Monteverde Libre de Humo, domingo familiar” el día 08 de abril del 2018 de 9:00 a.m. a 3:00 p.m., en el espacio contemplado en la vía pública entre las oficinas de Sky Aventure y el Restaurante Amy’s”. Aplicar artículo 44 y 45 del Código Municipal.

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 7:48 p.m.

Javier Solís Méndez
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas
Secretaria Municipal